



RAILEJON *Village*

La Estancia Golf Resort
& Country Club

GRUPO
CHAVON
CONSTRUYENDO DESTINOS

Bienvenido a

La Estancia Golf Resort & Country Club



Un proyecto privado excepcional ubicado en el corazón de la zona este de la República Dominicana, colindando con el majestuoso río Chavón y a pasos de todas las playas y zonas turísticas del área. **La Estancia** es un proyecto de Home & Villas, marca que ha hecho una gran apuesta en la innovación, centrándose en desarrollar proyectos con los más altos estándares de calidad del mercado inmobiliario y de la construcción.



Estratégicamente ubicada a 2 minutos del Aeropuerto Internacional de La Romana y 40 minutos de Punta Cana. Además, tienes acceso a las más hermosas playas de Bayahibe, Isla Saona, Isla Catalina y otros lugares de recreación donde se podrá disfrutar del mas hermoso paisaje, lo que garantiza que cada día sea una aventura inolvidable.



Frailejón Village

Consta de 33 villas cada una ubicada en solares de aproximadamente 600 metros cuadrados, con un tamaño de construcción de 250 a 375 metros cuadrados.

Estas cuentan con altos estándares de calidad en diseño y terminación, brindando una distribución estratégica en sus interiores y excepcionales espacios.

Una oportunidad única de vivir en un entorno de lujo y elegancia, para brindar una experiencia de vida inigualable y una conexión profunda con la naturaleza tropical que la rodea.



MINIMALISTAS
MODERNOS DISEÑOS
FRESCO PERFECTAMENTE
EQUILIBRIO **PLANEADOS**

INTERIORES



Cada villa está meticulosamente diseñada con acabados de primera calidad que reflejan la artesanía excepcional y la atención al detalle. Las villas presentan una variedad de diseños arquitectónicos, desde techos planos modernos hasta techos inclinados que se integran perfectamente con el entorno.

Los exhuberantes jardines y áreas verdes que rodean las villas crean un oasis de serenidad y belleza natural. Cada villa cuenta con una piscina privada donde puedes disfrutar de momentos de relajación y diversión en total privacidad.





El diseño de las villas en **Frailejón Village** se inspira en un estilo tropical minimalista que busca la armonía con la naturaleza circundante. Se caracteriza por el uso de colores neutros y suaves, materiales naturales, plantas exuberantes y estampados de hojas y flores.

El objetivo es crear un ambiente relajado, fresco y equilibrado, con una estética simple y ordenada.





El espacioso salón con techos de doble altura crea un ambiente impresionante y luminoso en el corazón de cada villa.

Nuestras villas abrazan un diseño tropical que mantiene la armonía entre la naturaleza y el buen vivir. Presentan techos inclinados, patios interiores y se complementan con cristales que permiten la unificación del interior con el exterior.



PLANOS

& DESCRIPCIONES

Modelo Standard Golf

3 Habitaciones | 1 nivel | 250mt²

- Parqueo para dos vehículos.
- Patio interior que proporciona una belleza natural.
- Hall de entrada.
- Gran salón con techos altos.
- Comedor.
- Cocina moderna y modular de alta calidad.
- 3 baños
- Área de servicio
- Gazebo junto a la piscina.
- Piscina privada.
- Jardín y exuberantes áreas verdes.



Modelo Golf Premium

3 Habitaciones | 2 niveles | 345mt²

1er. Nivel

- Parqueo para dos vehículos.
- Patio interior que proporciona una belleza natural.
- Hall de entrada.
- Gran salón con techos altos.
- Estudio.
- Comedor.
- Baño de visita

2do. Nivel

- 2 Habitaciones c/u WC y baño.

- Habitaciones con baño y WC.
- Cocina moderna y modular de alta calidad.
- Cocina caliente y área de servicio
- Gazebo junto a la piscina.
- Piscina privada.
- Jardín y exuberantes áreas verdes.



Modelo Golf Platinum

4 Habitaciones | 2 niveles | 375mt²

1er. Nivel

- Parqueo para dos vehículos.
- Patio interior que proporciona una belleza natural.
- Hall de entrada.
- Gran salón con techos altos.
- Estudio.
- Comedor.
- Baño de visita
- 2 Hab. c/u con baño.
- Cocina moderna y modular de alta calidad.
- Cocina caliente, habitación y área de servicio
- Gazebo junto a la piscina.
- Piscina privada.
- Jardín y exuberantes áreas verdes.

2do. Nivel

- 2 Habitaciones c/u WC y baño.
- Terraza.





Amenidades de La Estancia Golf Resort & Country Club

Club Recreativo

Nuestro club recreativo ofrece una amplia variedad de instalaciones y servicios para el entretenimiento de sus socios. Puede incluir piscinas, canchas de tenis, gimnasio, spa y actividades recreativas para toda la familia, así como un restaurante que deleitará tu paladar.





Campo de Golf de Clase Mundial

Los apasionados del golf disfrutarán de nuestro impresionante campo de golf de clase mundial diseñado por el famoso P.B. Dye, para desafiar y deleitar a golfistas de todos los niveles con sus paisajes hermosos para disfrutar mientras juegan.





Club de Playa

Un lugar encantador donde puedes ir con tu pareja, amigos o familiares y tener un día increíble.

Disfrutar de una buena comida, hermosa playa y de un buen ambiente.





ISLA CATALINA

Caleta - Romana

Una experiencia inigualable en nuestra mágica isla, la más hermosa del caribe donde recibimos miles de turistas con el crucero Costa y realizar actividades como:

- Catamarán
- Buceo
- Snorkel
- Áreas de restaurantes & Bares

PUNTOS DE INTERÉS

- Clínicas y Hospitales
- Centros Comerciales
 - Aeropuerto
 - Bancos
- Estación de Combustible
- Farmacias
- Cruceros
- Supermercados
- Colegios y Escuelas
- Punta Cana a 45 min.



UBICACIÓN





**ADMINISTRACIÓN
HOTELERA**



**AIRBNB
FRIENDLY**

BENEFICIOS

Potencial de Plusvalía

A lo largo del tiempo, el valor de las propiedades en Romana - La Estancia a incrementado por factores como la demanda del mercado. Nuestra empresa ofrece atención personalizada y una rentabilidad de hasta un 14% maximizando el valor de su inversión.

Otro beneficio es la exención de impuesto como la **Ley de Confotur**.

Oportunidades de Alquiler

Alquilar sus propiedades a través de nuestras plataformas digitales de rentas cortas y largas bajo nuestra administración hotelera tiene diversas ventajas: Trabajamos bajo una estrategia mercadológica teniendo alcance al cliente final que busca dichas propiedades de alquiler, Seguridad y confianza en que su propiedad estará en las manos de excelentes profesionales a través de nuestra empresa con trayectoria probada, lo que le garantiza una tranquilidad en la decisión que ha tomado y por último el retorno de la inversión de su propiedad.



OFICINA

L' ROMAna Real Estate, Fray Juan de Utrera
No. 46, Centro; La Romana, Rep. Dom., 2200
+1 (829) 222-2484
ventas@romanarealestate.com

PROMUEVE

GRUPO CHAVON
CONSTRUYENDO DESTINOS

DISEÑA

NOVACH
ARCHITECTURAL STUDIO

CONSTRUYE

DYACCSA

VENDE

L' ROMAna
Real Estate
REAL ESTATE BROKER