



Alto de
RAILEJON

La Estancia Golf Resort
& Country Club

GRUPO
CHAVON
CONSTRUYENDO DESTINOS

Bienvenido a

La Estancia Golf Resort & Country Club



Un proyecto privado excepcional ubicado en el corazón de la zona este de la República Dominicana, colindando con el majestuoso río Chavón y a pasos de todas las playas y zonas turísticas del área. **La Estancia** es un proyecto de Home & Villas, marca que ha hecho una gran apuesta en la innovación, centrándose en desarrollar proyectos con los más altos estándares de calidad del mercado inmobiliario y de la construcción.



Estratégicamente ubicada a 2 minutos del Aeropuerto Internacional de La Romana y 40 minutos de Punta Cana. Además, tienes acceso a las más hermosas playas de Bayahibe, Isla Saona, Isla Catalina y otros lugares de recreación donde se podrá disfrutar del mas hermoso paisaje, lo que garantiza que cada día sea una aventura inolvidable.



Alto de Frailejon

Consta de 4 bloques cada uno ubicada en solares de aproximadamente de 600 metros cuadrados, con un tamaño de construcción de 70 a 75 metros cuadrados.

Estas cuenta con altos estándares de calidad en diseño y terminación, brindando una distribución estratégica en sus interiores y excepcionales espacios.

Una oportunidad única de vivir en un entorno de lujo y elegancia, para brindar una experiencia de vida inigualable y una conexión profunda con la naturaleza tropical que la rodea.



MINIMALISTAS
MODERNOS DISEÑOS
FRESCO PERFECTAMENTE
EQUILIBRIO **PLANEADOS**

INTERIORES



Cada apartamento está meticulosamente diseñada con acabados de primera calidad que reflejan la artesanía excepecional y la atención al detalle. Los apartamentos presentan una variedad de diseños arquitectónicos, desde techos planos modernos hasta techos inclinados que se integran perfectamente con el entorno.

Los exhuberantes jarines y áreas verdes que rodean los bloques de edificios crean un oasis de serenidad y belleza natural. Cada villa cuenta con una piscina privada donde puedes disfrutar de momentos de relajación y diversión en total privacidad.





El diseño de los apartamentos en los apartamentos en Alto de Frailejon se inspira en un estilo tropica minimilista que busca la armonía con la naturaleza circundante. Se caracteriza por el uso de colores neutros y suaves, materiales naturales, plantas exuberantes y estampados de hojas y flores.

El objetivo es crear un ambiente relajado, fresco y equilibrado, con una estética simple y ordenada.





El área de recreación de Altos de Frailejon ha sido diseñada para brindar un ambiente exclusivo de relajacion y esparcimiento. Su impactante muro con cascada no solo aporta un elemento visual distintivo, sino que también genera un ambiente de serenidad, ideal para desconectarse del ritmo diario.

Nuestros apartamentos abrazan un diseño tropical que mantienen la armonía entre la naturaleza y el buen vivir. Presentan un diseño de elegantes piscinas rodeada de exuberante vegetación, creando un oasis natural en medio de la modernidad.



PLANOS

& DESCRIPCIONES

Modelo Altos de Frailejon

1 habitación | 1 nivel | 60-70mts2

- Parqueo para un vehiculo
- Hall de entrada
- Sala
- Comedor
- Cocina moderna y modular de alta calidad
- Habitaciones con baño y WC
- Baño de visita
- Area de servicio



Modelo Altos de Frailejon

2 habitaciones | 2 nivel | 85 mts2

- Parqueo para un vehiculo
- Hall de entrada
- Sala
- Comedor
- Cocina moderna y modular de alta calidad
- Habitaciones con baño y WC
- Baño de visita
- Area de servicio



Modelo Altos de Frailejon

Penthouse | 3 nivel | 70-75mts²

- Parqueo para un vehiculo
- Hall de entrada
- Sala
- Comedor
- Cocina moderna y modular de alta calidad
- Habitación con baño y WC
- Baño de visita
- Area de servicio
- Diseño exclusivo con terrazas privadas.
- Metrajes amplios con posibilidad de personalización.
- Vistas panorámicas y acceso directo a amenidades premium.

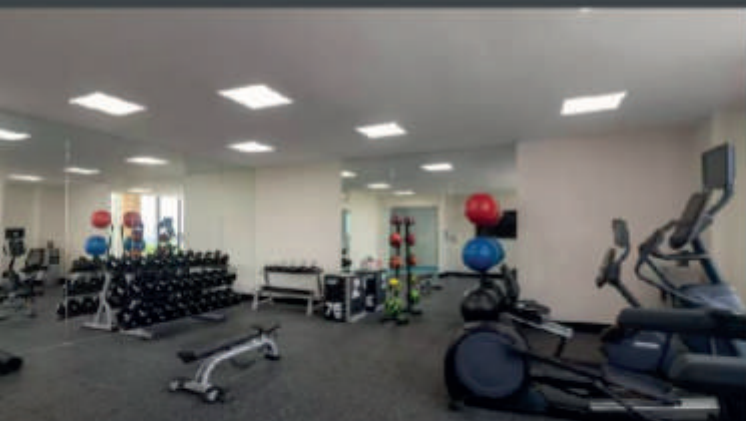




Amenidades de La Estancia Golf Resort & Country Club

Club Recreativo

Nuestro club recreativo ofrece una amplia variedad de instalaciones y servicios para el entretenimiento de sus socios. Puede incluir piscinas, canchas de tenis, gimnasio, spa y actividades recreativas para toda la familia, así como un restaurante que deleitará tu paladar.





Campo de Golf de Clase Mundial

Los apasionados del golf disfrutarán de nuestro impresionante campo de golf de clase mundial diseñado por el famoso P.B. Dye, para desafiar y deleitar a golfistas de todos los niveles con sus paisajes hermosos para disfrutar mientras juegan.





Club de Playa

Un lugar encantador donde puedes ir con tu pareja, amigos o familiares y tener un día increíble.

Disfrutar de una buena comida, hermosa playa y de un buen ambiente.





ISLA CATALINA

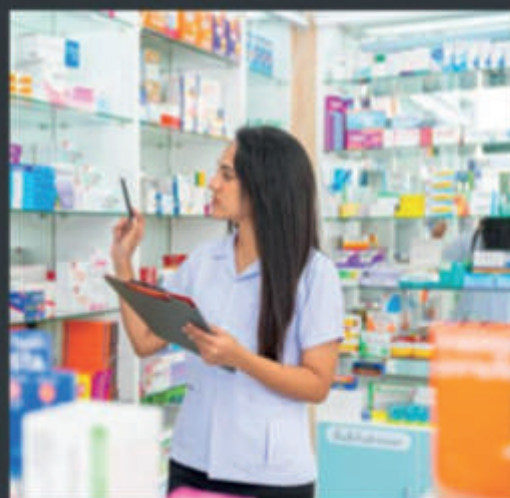
Caleta - Romana

Una experiencia inigualable en nuestra mágica isla, la más hermosa del caribe donde recibimos miles de turistas con el crucero Costa y realizar actividades como:

- Catamarán
- Buceo
- Snorkel
- Áreas de restaurantes & Bares

PUNTOS DE INTERES

- Clínicas y Hospitales
- Centros Comerciales
 - Aeropuerto
 - Bancos
 - Estación de Combustible
 - Farmacias
 - Cruceros
- Supermercados
- Colegios y Escuelas
- Punta Cana a 45 min.



UBICACIÓN



Altos de RAILEJON





**ADMINISTRACIÓN
HOTELERA**



**AIRBNB
FRIENDLY**

BENEFICIOS

Potencial de Plusvalía

A lo largo del tiempo, el valor de las propiedades en Romana - La Estancia a incrementado por factores como la demanda del mercado. Nuestra empresa ofrece atención personalizada y una rentabilidad de hasta un 14% maximizando el valor de su inversión.

Otro beneficio es la exención de impuesto como la **Ley de Confotur**.

Oportunidades de Alquiler

Alquilar sus propiedades a través de nuestras plataformas digitales de rentas cortas y largas bajo nuestra administración hotelera tiene diversas ventajas: Trabajamos bajo una estrategia mercadológica teniendo alcance al cliente final que busca dichas propiedades de alquiler, Seguridad y confianza en que su propiedad estará en las manos de excelentes profesionales a través de nuestra empresa con trayectoria probada, lo que le garantiza una tranquilidad en la decisión que ha tomado y por último el retorno de la inversión de su propiedad.



OFICINA

L' ROMana Real Estate, Fray Juan de Utrera
No. 46, Centro; La Romana, Rep. Dom., 2200
+1 (829) 222-2484
ventas@lromanarealestate.com

PROMUEVE

GRUPO
CHAVON
CONSTRUYENDO DESTINOS

DISEÑA

NOVACH
ARCHITECTURAL STUDIO

CONSTRUYE

DYACCSA

VENDE

L' ROMana
Real Estate
Real Estate Properties